

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testület
2012. június 28-i ülésére

Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2007. (VI.11.) számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!


Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2007. (VI.11.) számú jelenleg hatályos önkormányzati rendelete alapján jelenleg csak határozott idejű bérleti szerződés megkötésére van lehetőség az önkormányzat tulajdonában álló helyiségeknek bérleti szerződés útján történő hasznosításakor.

A jelenleg hatályos A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy helyiség bérlete esetén a bérbeadó is felmondhatja a határozatlan időre szóló szerződést – ha a felek másként nem állapodtak meg – cserehelyiség biztosítása és a 24.§ (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban meghatározott esetek fennállása nélkül is. A felmondási idő-eltérő megállapodás hiányában – egy évnél rövidebb nem lehet.

Tekintettel ezen törvényi rendelkezésre szükségessé vált a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünk módosítása, mivel jelenlegi szabályozás szerinti határozott idejű szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, csak a határozott idő lejártával. Amennyiben azonban az önkormányzati rendelet szerint határozatlan idejű szerződés megkötésére is lehetősége volna az önkormányzatnak, az az önkormányzati vagyonnak a mindenkori igényekhez alkalmazkodó hasznosítását szolgálná.

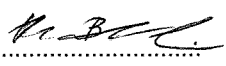
Dunakeszi, 2012. június 20.

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző

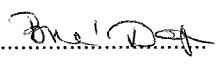


Dióssi Csaba
polgármester

Készítette :



Ellenőrizte :



**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (..../...) önkormányzati rendelete
a Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes
szabályokról szóló 14/2007.(VI.11.) számú önkormányzati rendeletének
(továbbiakban:R)
módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2007. (VI.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. a következő 29/A §-sal egészül ki:

29/A.§

A nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozatlan időre is bérbe lehet adni. A határozatlan idejű bérleti szerződést felmondására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

2.§.

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályát veszti kihirdetésétől számított tizenötödik napon.

Dunakeszi, 2012. június 19.

**Dióssi Csaba
polgármester**

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2012.-én

Egységes szerkezetbe foglalva 201.....

Dr. Molnár György sk.
jegyző