

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testület
2012. június 28-i ülésére

Tárgy : A Dunakeszi belterület 3161 hrsz. alatt, természetben Verseny utca 22. szám alatt található úgynevezett "Pavilon" épület megsemmisülése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. január 26-i ülésén fogadta el a 3/2012. (I.31.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.).

2012. 05. 10-én a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztályának kezdeményezésére dr. Danka Ferenc főosztályvezető úr, illetve Krähling Erzsébet törvényességi referens részvételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (1) bekezdése alapján dr. Molnár György jegyző úr konzultációt folytatott, mely során felmerültek a R.-et érintő kérdések.

A R. 15. § (3) bekezdése rendelkezett a város egyes épületeinek, területeinek és természeti értékeinek helyi védelem alá helyezéséről szóló 5/1993 (VI. 15.) számú önkormányzati rendelet, illetve az azt módosító 15/1995. (X. 21.), valamint 19/2000. (IX. 18.) számú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, illetve arról, hogy a korábban helyi védelem alá helyezett ingatlanok továbbra is védett ingatlanok maradnak.

A város egyes épületeinek, területeinek és természeti értékeinek helyi védelem alá helyezéséről szóló 5/1993. (VI. 15.) számú önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése rendelkezett a Verseny u. 22. sz. alatti 3161 hrsz.-on nyilvántartott "Pavilon" épületének védelem alá helyezéséről.

Az ingatlan tulajdonosa – mivel az épület felújítása, helyreállítása aránytalan terheket jelentett volna részére - bontási engedély iránti kérelmet nyújtott be. Az elbontásra kerülő épület helyére egy, a régi épülettel megegyező küllemű épület felépítésére kért építési engedélyt. Az építéshatósági eljárás során tekintettel voltak az 5/1993. (VI. 15.) számú rendeletben foglaltakra.

Fentiek alapján az új rendeletben már nem kerülhetett helyi védelem alá a Pavilon épülete, ugyanakkor a Korm.hivatal felhívta a figyelmünket, hogy a helyi védettség megszűnésének okát egy határozatban rögzíteni szükséges.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.


Határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Dunakeszi belterület 3161 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Verseny utca 22 szám alatt található ún "Pavilon" épület (továbbiakban: Ingatlan) annak lebontása miatt megsemmisült, így annak helyi védelem alá helyezése indokolatlanná vált.

Az eredeti épület megsemmisülése miatt az Ingatlant Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Dunakeszi Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 3/2012. (I. 31.) számú rendelete alapján nem helyezi védelem alá.

Dunakeszi, 2012. június 20.

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző


Molnár György
jegyző

Készítette
