

**Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2012. július 26-i ülésére**

**Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2012. (.....) sz. rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

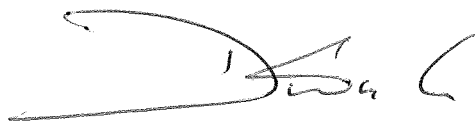
Az Országgyűlés 2012. június 18-i ülésnapján fogadta el a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényt, amely lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a közszolgáltatást – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett - a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje helyett önként vállalhassák.

A 2012. évi XC. törvény 3.§ (1) bekezdésének c.) pontja alapján a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzat legkésőbb július 31-ig a következő év január 1-jei hatálybalépéssel megalkotja a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletét.

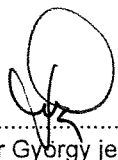
Jelen közszolgáltatás önként történő átvállalása lehetőséget és egyben könnyebbséget jelent a helyi lakosság számára, abban, hogy a közszolgáltatással kapcsolatos kérdéseiket, esetleges panaszukat közvetlenül a lakóhelyükön tudják elintézni, valamint felmerülő problémáik helyben kerüljenek orvoslásra.

A fentiek alapján a következő rendelet javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.


Dunakeszi, 2012. július 13.



Dióssi Csaba  
polgármester



Láttam :.....  
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Csiba Éva



Ellenőrizte : Benzingerné Dr. Dopsa Melinda



**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2012. (...) sz. rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által önként vállalt kéményseprő-ipari közszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet célja a helyi önkormányzat által önként vállalt kéményseprő-ipari közszolgáltatás feladatának ellátásának érdekében a helyi önkormányzatra (a továbbiakban: önkormányzat), a közszolgáltatási feladat ellátását végzőre (a továbbiakban: közszolgáltató), valamint a szervezett közszolgáltatást igénybevevőre (a továbbiakban: igénybevevő) vonatkozó szabályok megállapítása.

(2) A közszolgáltatás célja az élet-, vagyon- és tűzbiztonság érdekében a kémények (égéstermék-elvezetők), valamint tartozékainak, valamint a kéményigényes tűzelőberendezések környezetvédelmi követelményeknek, illetve az energia-megtakarítás célkitűzéseinek megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos működésének biztosítása, műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása és szakvélemény adása, a külön jogszabályokban meghatározott szakmai, műszaki biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően.

(3) E rendelet alkalmazásában használt fogalmak a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény által megállapított fogalom meghatározásokkal egyező tartalmúak.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet hatálya Dunakeszi Város közigazgatási határain belül Dunakeszi Város Önkormányzata által szervezett közszolgáltatásra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a kéményseprő-ipari közszolgáltatás minden igénybevevőjére.

(3) A kéményseprő-ipari közszolgáltatást köteles igénybe venni a kéményt magába foglaló ingatlan, lakás- vagy más helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos).

## **A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja**

### **3. §**

(1) Az önkormányzat a saját maga által alapított szervezet útján vagy a pályázaton nyertes gazdálkodó szervezettel megkötött közszolgáltatási szerződéssel biztosítja a kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett feladatellátását (a továbbiakban: közszolgáltatás), gondoskodik annak tárgyi, szervezeti feltételeiről, illetve a közszolgáltatás szabályozott rendjéről.

(2) A közszolgáltató és az ingatlan tulajdonosa között a közszolgáltatás igénybevételekor szerződés jön létre a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásra a tulajdonos csak a kizárólagos joggal rendelkező, jelen rendeletben megjelölt közszolgáltatót veheti igénybe.

## **A közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

### **4. §**

(1) A közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenysége során a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok által előírt kötelezettségeknek köteles eleget tenni folyamatosan, az ott meghatározott módon.

(2) A közszolgáltatónak a tevékenység ellátása során rendelkeznie kell:

- a.) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges szakmai, ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó személyzettel;
- b.) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges nyilvántartási rendszerrel;

(3) A közszolgáltató köteles az előírt felülvizsgálat során a kémények (égéstermék-elvezetők) füsttömörségét, élet- és vagyonbiztonsági szempont szerinti ellenőrzését elvégezni.

(4) A közszolgáltatónak a tulajdonost ügyfélszolgálatán keresztül, hirdetménnyel, megismételt esetben közvetlenül írásban is - hirdetmény esetén 15 nappal, megismételt esetben a kötelező kéményseprő-ipari munkák elvégzését megelőzően 8 nappal – értesíteni kell.

(5) A közszolgáltató a közszolgáltatás elsősorban saját maga látja el.

(6) Jelen rendelet felhatalmazása alapján a közszolgáltató jogosult és köteles tevékenységének ellátásához teljesítési segédet is igénybe venni. Teljesítési segéd lehet jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, aki a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos tevékenység feladatainak ellátásához megfelelő műszaki felszereltséggel, szakképzettséggel, illetve szakember-állománnyal rendelkezik. A teljesítési segéd feladataira, kötelezettségeire egyebekben a közszolgáltatóra vonatkozó előírások az irányadók.

(7) A közszolgáltató tűz- és baleset esetén, az arra irányuló vizsgálat(ok) során köteles együttműködni az Önkormányzattal, más hatóságokkal, harmadik személyekkel és a rendelkezésére álló nyilvántartási adatokat átadni.

## **A közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek jogai és kötelezettségei**

### **5.§**

(1) A tulajdonos köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység ellátásából eredő, továbbá a kéményseprő-ipari tevékenység végzése során feltárt és írásban rögzített szabálytalanság megszüntetésére vonatkozó munkák végzését tűrni, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges előfeltételeket, a kéményekhez való hozzáférést biztosítani.

(2) A közszolgáltatás elvégzését a tulajdonos (vagy az általa meghatalmazott) aláírásával köteles igazolni.

(3) Egyéb munkák tekintetében a tulajdonos köteles azok elvégeztetésére, és az elvégzett munka közszolgáltató részére történő, írásbeli bejelentésére.

## **A közszolgáltató kiválasztása**

### **6.§**

(1) Az önkormányzat a közszolgáltatást az ellátásához szükséges szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező, általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervet vagy a pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: közszolgáltató) útján látja el.

(2) Amennyiben az önkormányzat a közszolgáltatást pályáztatás útján kívánja ellátni, a Képviselő-testület a meghirdetett pályázaton részt vevő legjobb ajánlatot tevő – nyertes - ajánlattevővel köt szerződést (továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) – a törvényi feltételeknek megfelelően - kizárólagos joggal, a Képviselő-testület által meghatározott, vagy a pályázó által vállalt határozott időtartamra. A közszolgáltatási szerződés időtartama a 2012. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdésének e.) pontja alapján öt évnél rövidebb és tíz évnél hosszabb nem lehet.

(3) A közszolgáltatás nem hosszabbítható meg, a pályázattal meghirdetett időtartam lejáratát követően új pályázatot kell kiírni.

(4) A pályázati kiírásban rögzíteni kell a pályázati feltételeket, amelyek különösen a következők:

- a.) a pályázónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközökkel, felszerelésekkel és berendezésekkel, biztosítania kell a közszolgáltatási feladatot ellátó és a szakirányú végzettséggel rendelkező munkavállalókat, szakembereket;
- b.) a pályázónak referenciát kell nyújtania, amelyben igazolja, hogy teljeskörűen képes eleget tenni közszolgáltatási kötelezettségének;

(5) A közszolgáltatási szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A felmondási idő alatt a közszolgáltatást teljesíteni kell. A felmondási idő alatt a közszolgáltató köteles együttműködni az Önkormányzattal a kéményseprő-ipari tevékenység átadás-átvétele érdekében. Az együttműködési kötelezettség megszegéséből származó mindennemű kárért a közszolgáltató kártérítési felelősséggel tartozik.

## **Hatályba léptető rendelkezés**

### **7.§**

(1) Jelen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

Dunakeszi, 2012. július 16.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester