

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. július 26-i ülésére

Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszédéséről szóló 19/2008.(VII.09) számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény ad lehetőséget a helyi önkormányzatok számára, hogy a megvalósított közműfejlesztések költségeinek egy részét az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítsák. Ennek megfelelően, a város különböző területein korábban megvalósított szennyvízcsatorna-fejlesztések után a Képviselő-testület 3 rendeletet fogadott el a fejlesztési hozzájárulás megfizetéséről. Az ingatlantulajdonosok ahhoz, hogy ezen szennyvízcsatornákra rácsatlakozzanak, a fejlesztési hozzájárulást meg kell fizetniük. Sajnálatos módon számos esetben a tulajdonosok inkább nem csatlakoztak rá a szennyvízcsatornára, hogy ne kelljen a hozzájárulást megfizetniük. Figyelemmel azonban arra, hogy a talajterhelési díjak számottevően megemelkedtek az év elejétől, valószínűsíthető, hogy a jövőben többen rá kívánnak kötni a szennyvízcsatorna-hálózatra, ezért a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszédéséről szóló, Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testület 19/2008. (VII.09.) rendeletét felül kellett vizsgálni és azt a felülvizsgálat alapján annak aktualizálása vált szükségessé. Újítás emellett a rendeletben a jelzálogjog bejegyzésének lehetősége a hozzájárulásra kötelezett ingatlanán. A tapasztalatok azt mutatják ugyanis, hogy a részletfizetést kérő tulajdonosok több esetben elmaradnak a részletfizetéssel, mivel a rákötést már az első részlet megfizetése után engedélyezték a részükre. Erre nyújthat megoldást az, hogy a részletfizetés csak akkor engedélyezhető, ha a részletfizetés biztosítékaul jelzálogjog bejegyzésére kerül sor az Önkormányzat javára az érintett ingatlanon.

A fentiek alapján a következő rendelet-módosítási javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Dunakeszi, 2012. július 13.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Csiba Éva

Ellenőrizte : Benzingerné Dr. Dopsa Melinda

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (.../...) önkormányzati rendelete
a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszédéséről szóló
19/2008.(VII.09.) számú rendeletének módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 28.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszédéséről szóló 19/2008. (VII.09.) számú rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 2.§ (2) –(5) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A R. 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. §

(1) A fejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó 2. § szerinti kötelezettséget a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága határozatban állapítja meg.

(2) A fizetési kötelezettség tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.

(3) A hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

(4) A fizetésre kötelezett a fejlesztési hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül részletfizetési kérelmet nyújthat be.

(5) A fejlesztési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 60 havi (5 év) részletfizetés adható havi 3.267,- Ft-os részletekben, amennyiben a fizetésre kötelezett kérelmező tulajdonos és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóinak egy főre eső havi jövedelme a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el. A részletfizetés engedélyezéséről a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága dönt.

(6) A (4) bekezdésben foglalt részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa engedélyezze a részletfizetés teljes összege, azaz 196.032,-Ft erejéig jelzálogjog bejegyzését Dunakeszi Város Önkormányzata javára. A részletfizetésről Dunakeszi Város Önkormányzata megállapodást köt a fizetésre kötelezettel, amelyet 15 napon belül a fizetésre kötelezettel alá kell írnia. Amennyiben a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írja alá a megállapodást a 3.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell a hozzájárulást megfizetni.

(7) A jelzálog jog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a fizetésre kötelezett viseli. A jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő mindenkor hatályos eljárási díjat, amely a rendelet hatálybalépésének időpontjában 12. 600,- Ft, a fizetésre kötelezettnek meg kell előlegeznie és a megállapodás aláírásakor a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal házipénztárába be kell fizetnie.

(8) Amennyiben az (5) bekezdésben foglalt részletfizetést a fizetésre kötelezett nem tudja igénybe venni, írásos kérelmére a Polgármester egyedi méltányosságból engedélyezheti a részletfizetést. Ezen rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a (6) bekezdés szerinti részletfizetésről szóló megállapodást a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írta alá.

3. §

A R. 6.§-a és 7.§-a hatályát veszti.

4. §

A R. 2. és 3. számú melléklete hatályát veszti.

5. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dunakeszi, 2012. július 16.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester