

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében eljáró Kincstári Vagyoni Igazgatóság (székhely: 1054 Budapest, Zoltán u. 16., statisztikai (KSH) számjel: 15325828-7511-312-01, törzsszám: 325828000,) képviselőjében dr. Molnár Zoltán vezérigazgató (a továbbiakban: KVI) mint átadó

és a Dunakeszi Város Önkormányzata, (székhely: 2120. Dunakeszi, Rákóczi út 35.; statisztikai (KSH) számjel: 15394837-7511-321-13, törzsszám: 394833000), képviselőjében Kecskeméthy Géza polgármester (továbbiakban: Tulajdonszerző) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a KVI vagyonezelésében áll a Váci Földhivatal Dunakeszi Kirendeltsége ingatlan-nyilvántartásában a 2943/1 és 062/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Dunakeszi belterületén és külterületén található sportrepülőter rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban együtt: ingatlan). Az ingatlan földterülete a 2943/1 helyrajzi szám alatt 6373 m², a 062/2 helyrajzi szám alatt 89 ha 1036 m², tulajdoni hányada 1/1, felépítmény területe 4265 m², nyilvántartási (könyv szerinti) értéke: 70.359.972.- forint, azaz hetvenmillió-háromszázötvenkilencezer-kilencszázhetvenkettő forint.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló, módosított 1996. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Tv.) hatálya alá tartozik. A Tulajdonszerző a tulajdonszerzéshez szükséges feltételeket teljesítette, ezért kérelmére (igénylési eljárás ügyszáma: S-91300-00031/96.) a KVI az ingatlan tulajdonjogát a Tulajdonszerző, mint tulajdonszerzésre jogosult szervezet részére a Tv. 3.§ (1) bekezdés ba) pontjára figyelemmel a (3) bekezdés, valamint a 4/A. § (3) bekezdés alapján ingyenesen átruházza. Az ingatlan tulajdonjogát a Tulajdonszerző 1/1 arányban szerzi meg.
A Tulajdonszerző kijelenti, hogy a KVI-vel szemben követelése nincs.
3. A Tulajdonszerző kijelenti és érvényes közokirattal igazolja, hogy lejárt köztartozása nincs. A Tulajdonszerző vállalja, hogy az ingatlant a Tv. 5. § (1) bekezdés b/ pontjában megfogalmazottak szerint 15 évig sportcélra használja, hasznosítja, és ennek érdekében, az ingatlant jelenleg használó sportszervezetek részére a használatot továbbra is biztosítja.
4. A Tulajdonszerző tudomásul veszi, hogy a Tv. 7. § (1) bekezdése alapján az ingatlan működtetését és a sportcélra történő használatát, hasznosítását a jogszabályok által mindenkor megjelölt szervezet (jelenleg Gyermekek-, Ifjúsági és Sportminisztérium) jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során feltárt és felszólításra meg nem szüntetett jogsértés esetén az arra jogosult a jelen szerződés szerződésszegés miatti felmondását kezdeményezi, melynek jogkövetkezménye az eredeti állapot helyreállítása.
5. A KVI a 1. pontban meghatározott ingatlant külön birtokba adási eljárás keretében készült jegyzőkönyvvel adja a Tulajdonszerző birtokába, a meglévő dokumentáció egyidejű átadásával. Az eljárást a KVI területileg illetékes megbízottja a Tulajdonszerző megbízottjával közösen folytatja le. A birtokba adásra a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül kerül sor, a felek által egyeztetett időpontban, a helyszínen. Amennyiben