

Nyíri Márton képviselőtől

„Sajtó tájékoztatható”

**Előterjesztés**  
**Dunakeszi Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2012. június 28-i ülésére**

..... sz. napirend

**Tárgy:** Dunakeszi Város Képviselő-testületének a természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2012. januárjában került elfogadásra a Dunakeszi Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 3/2012. (I.31.) rendelete.

Az építészeti értékek megóvása mellett fontos természeti értékeinkre is figyelmet fordítani, ezért a 3/2012. (I. 31.) számú rendelet „párjaként” indokolt elfogadni egy, a természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló - új, naprakész fogalomrendszerrel ellátott - önkormányzati rendeletet is.

A rendelet-tervezet elfogadása előtt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat köteles tájékoztatásként megküldeni a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak, illetve véleményezés céljából az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek – jelen esetben a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek (továbbiakban: KDV).

A Rendelet-tervezet 2012. 05. 14-én került a KDV részére megküldésre. 2012. június 07-én érkezett be a Polgármesteri Hivatalba a KDV válasza, mely tartalmazta a szakigazgatási szerv a tervezettel kapcsolatos javaslatait, álláspontját. A jelen előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetbe beépítésre kerültek a KDV javaslatok. Az áttekinthetőséget elősegítendő, ezen részek dőlt betűvel kiemelésre kerültek. Az állásfoglalás a szakmai segítségnyújtás mellett garanciát is jelent az elfogadásra kerülő rendelet szakmaiságával kapcsolatosan

**A fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:**

Dunakeszi, 2012. június 18.

  
Nyíri Márton  
Önkormányzati képviselő

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2012. (...) rendelete  
a természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a természeti értékek helyi védelmére a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**I  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

(1) A rendelet célja, hogy

- a város természeti értékeinek helyi védettségét *megvizsgálva*, egyes értékek vonatkozásában – a természetvédelem szakmai követelményeinek szem előtt tartásával és az ökológiai rendszerek működésének biztosítása érdekében – a védettség tényét, területi hatályát és szabályozási módját megállapítsa és új helyi természetvédelmi területeket jelöljön ki;
- megvédje a város természeti értékeit a káros hatásoktól;
- a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával aktív jogi eszközöket biztosítson a város területén található természeti értékek, természeti erőforrások megőrzéséhez az ökológiai egyensúly biztosításához;
- előmozdítsa a helyi közösségek és az állampolgárok bevonását a természeti értékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásba;
- elősegítse a város természeti értékeinek kutatását, oktatási, ismeretterjesztési és ökoturisztikai célú hasznosítását.

(2) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Dunakeszi közigazgatási területén azon védett ingatlanokra és természeti értékekre, amely külön jogszabály alapján nem állnak védelem alatt, és melyet Dunakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) természeti értékeként védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi természeti védelem),
- b) minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre mely az a) pontban meghatározott területtel bármely módon kapcsolatba kerül.

(3) A jelen rendeletben, illetve a természetvédelmi kezelési tervekben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak nem terjednek ki a közfeladatot ellátó személy közfeladat ellátása során tett intézkedésére.

**2. §**

Ha egy magasabb szintű védett érték ezen védettsége megszűnik a tudomásszerzéstől számított *3 hónapon belül* hivatalból meg kell vizsgálni és dönteni kell a helyi természeti védettség alá helyezéséről.

## II. VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁS ÉS ANNAK MEGSZÜNTETÉSE

### 3. §

- (1) A helyi természeti védelem alá helyezés és a védelem megszüntetése csak védetté nyilvánítási eljárás lefolytatásával történhet.
- (2) A helyi természeti védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az Önkormányzat jelen rendelet 1. sz. mellékletének módosításával, míg annak elutasításáról határozattal dönt.
- (3) A helyi természeti védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, vagy bármely természetes vagy jogi személy írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) a helyi természeti védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
  - b) a védelembe vétel rövid indokolását,
  - c) a védendő érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait,
  - d) a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
  - e) a védendő érték fényképét,
  - f) valamint a kezdeményező nevét, és címét
  - g) a védendő érték kezelési tervének tervezetét.
- (5) Hiányos kezdeményezés esetében a kezdeményezést benyújtót 15 napos határidővel hiánypótlásra kell felhívni. Amennyiben a hiánypótlásra adott határidő eredménytelenül telt el, a kezdeményezés érdemi vizsgálat nélkül elutasítható.
- (6) *Helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásához a természetvédelmi hatóság a kezdeményező által megküldött dokumentáció megküldésével beszerzi az illetékes nemzetipark-igazgatóság (a továbbiakban: NPI) egyetértő véleményét. Amennyiben a feloldás ellen nem merül fel szakmai érv, a védettség feloldható.*

### 4. §

- (1) A helyi természeti védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetést a Képviselő-testület hatáskörrel rendelkező bizottsága folytatja le, illetve előkészíti és a Képviselő-testület elé terjeszti a *döntési javaslatot*.
- (2) Az eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket a kezdeményező köteles megelőlegezni. Amennyiben helyi természeti védelmet elrendelő döntés születik, a döntés hatályba lépését követő 15 napon belül a megelőlegezett költségek a kezdeményező részére visszatérítésre kerülnek.
- (3) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni, amelyet a Képviselő-testület hatáskörrel rendelkező bizottsága folytat le – amennyiben szükséges – szakértő bevonásával.

Az *értékvizsgálatba bevonandó* szakértők körét a Képviselő-testület hatáskörrel rendelkező bizottsága jogosult meghatározni.

- (4) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a 3. § (4) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.
- (5) Szükség esetén a védetté nyilvánítással egyidejűleg – a védett természeti érték állapotát, illetve rendeltetését kedvezőtlenül befolyásoló hatások megakadályozása, vagy mérséklése érdekében - lehetőség van védőövezet kijelölésére is.
- (6) A védetté nyilvánítást, vagy a védettség megszüntetését kezdeményező testületi előterjesztés tartalmazza a 3. § (4) bekezdésében foglaltakat illetve a megalapozó szakvéleményeket és csatolni kell az érdekeltek írásos észrevételeit, állásfoglalását.
- (7) Helyi természeti védettség megszűnésére akkor kerülhet sor, ha:
  - a) a védetté nyilvánított természeti érték megsemmisül,
  - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
  - d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A magasabb szintű védelemről való tudomásszerzést követő 90 napon belül az Önkormányzat dönt a helyi természeti védelem megszüntetéséről
  - e) *egyéb esetekben a védettség szakmailag indokolható feloldásával egyidejűleg legalább azonos természetvédelmi értékű terület védetté nyilvánításával.*
- (8) A helyi természeti védelem alá helyezés, illetve annak *megszüntetése tényének feljegyzését a hatályos jogszabályok alapján a természetvédelmi hatóság hivatalból kezdeményezi a Dunakeszi Körzeti Földhivatalnál. A feljegyzés* esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését minden esetben helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (9) *A védetté nyilvánító, illetőleg a védettség feloldásáról rendelkező rendelet egy példányát – nyilvántartás céljából – a természetvédelmi hatóság megküldi az NPI-nek, és a hatáskörrel rendelkező Minisztériumnak.*

### III.

#### IDEIGLENES VÉDETTSÉG ALÁ HELYEZÉS KEZDEMÉNYEZÉSE

##### 5.§

Ha a helyi természeti védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárás során fény derül arra, hogy valamely védelemre tervezett terület jelentős károsodásának veszélye áll fenn, *erről értesíteni kell a természetvédelmi hatóságot, aki amennyiben szükséges, kezdeményezi a terület ideiglenes védetté nyilvánítását.*

#### IV. A VÉDETT ÉRTÉKEK FENNTARTÁSA

##### 6. §

*A védett természeti területekre vonatkozóan a védetté nyilvánítástól számított 1 éven belül – a törvényben szabályozott előírások figyelembe vételével, a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére, és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II.5.) KvVM rendeletben meghatározott módon – természetvédelmi kezelési tervet kell kidolgozni, melyet a képviselő-testület rendelettel fogad el. A természetvédelmi kezelési terv tervezetét előzetes véleményezés céljából meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak, illetve az NPI-nek.*

##### 7. §

- (1) A védetté nyilvánított önkormányzati tulajdonú területen lévő természeti értékek kezeléséhez, fenntartásához, bemutatásához, helyreállításához szükséges költségek fedezetéről az önkormányzat az éves költségvetésében, illetve a helyi környezetvédelmi alap útján gondoskodik.
- (2) Természetvédelmi terület kezelésével, természetvédelmi kezelői feladatokkal a saját intézményén vagy társaságán kívül más, arra alkalmas szervezet is megbízható.
- (3) A kiszabott természetvédelmi bírságokból befolyt összeget a természeti értékek fenntartására, helyreállítására, kezelésére kell fordítani.
- (4) A védetté nyilvánított, nem önkormányzati tulajdonú területen lévő természeti értékek kezeléséhez, fenntartásához, helyreállításához szükséges költségekhez az Önkormányzat a képviselő-testület döntése alapján hozzájárulhat.

#### V. A VÉDETT ÉRTÉKEK NYILVÁNTARTÁSA

##### 8. §

- (1) A védett értékekről a Jegyző törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
  - a) a védett érték megnevezését,
  - b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám stb.),
  - c) amennyiben védőövezet is megállapításra került, annak pontos körülírását,
  - d) tulajdonos, kezelő nevét, címét,
  - e) a védelemre javaslatot tevő személy, szerv nevét,
  - f) a védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát, időpontját,
  - g) a védelem alá helyezés indokolását,
  - h) a védett érték fotódokumentációját,
  - i) helyszínrajzot, az elfogadást követően a kezelési tervet,
  - j) minden olyan adatot, mely az érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást végző szükségesnek tart.
- (2) A törzskönyvbe előzetes egyeztetés után bárki betekinthez, naprakész vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

VI.  
A VÉDETT ÉRTÉK MEGJELÖLÉSE

9. §

- (1) A védelem alatt álló természeti értéket táblával is meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik. A táblának fel kell hívnia a figyelmet a védettség tényére, valamint az ebből fakadó főbb korlátozó rendelkezésekre.
- (2) A mindenkori tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.
- (3) A táblára vonatkozó előírásokat a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

VII.  
A TÁRSADALOM BEVONÁSA A VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉBE

10.§

- (1) Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védett természeti értékek megőrzését – a vonatkozó jogszabályokban biztosított lehetőségek és az önkormányzat anyagi képességeinek keretei között – a mezei őrszolgálat, a közterület-felügyelet, valamint a polgárőrség bevonásával teszi hatékonyabbá.
- (2) Törekszik arra, hogy a helyi természeti védelem alatt álló értékek lehetőség szerint szerepet kapjanak az oktatásban, valamint bekerüljenek a városi közgondolkodásba.

VIII.  
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §

- (1) E rendelet 2012. augusztus 01-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dunakeszi, 2012. .

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve:

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**1. sz. melléklet****Helyi természeti védelem**

<b>utca neve</b>	<b>házsám</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>megnevezés</b>
------------------	---------------	-----------------------	-------------------

A A/4 méretű tábla szövege:



„DUNAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL  
HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZVE:  
ÉÉÉÉ.HH.NN.

A védett érték megnevezése”

**Főbb korlátozó rendelkezések felsorolása**