

**Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testület
2012. június 28-i ülésére**

Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2010.(IV.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata 135/2005. (IX. 29.) sz. Önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének felülvizsgálat alapján történő módosítása folyamatban van és ezzel párhuzamosan a megkötött tervezési szerződés alapján megindult a 16/2006. (VI.30.) sz. Önk. rendelettel jóváhagyott Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének szükségessé vált módosítása is.


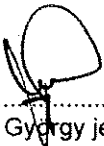
A módosítás elfogadásáig Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2010.(IV.07.) sz. rendeletével változtatási tilalmat rendelt el számos rendezési tervi változással érintett területre.

A rendelet alkalmazása során fény derült arra, hogy adminisztratív hiba miatt a 7601/50 helyrajzi számú ingatlanról nem került feloldásra a változtatási tilalom. Mivel a közvilágítás ezen ingatlan előtt is kiépített, így erről a telekről is javaslom a változtatási tilalom feloldását. Továbbá a rendelet hatálybaléptetésén is szükséges változtatni.

A fentiek alapján az előterjesztés módosítása vált szükségessé, ezért az alábbi rendelettervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Dunakeszi, 2012. június 4.

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző



Dióssi Csaba
polgármester

Készítette :

Ellenőrizte :

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012. (.....) rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló
13/2010.(IV.07.) sz. rendelet módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A 13/2010.(IV.07.) rendelet 2.§-a helyére a következő bekezdés lép:

„A rendelet területi hatálya a Dunakeszi 4382 hrsz.-ú, a 5095-5102; 5104-5149; hrsz.-ú ingatlanokra, valamint a következőkben felsorolt területekre terjed ki:

4174, 4155, 4311, 4279, 4282, 4368/2, 4353, 4357, 4307, 4376/5, 6944, 6938, 7201/1, 7201/2, 7201/3, 6899/10, 1542, 331, 345, 521, 464, 465, 462, 872, 877, 893, 919, 929, 2620, 2623, 2624, 2629, 2638, 2642, 1750, 1739/2, 1771, 2148, hrsz.

Toldi Miklós utca, Határ út, Kisalagi utca, Fenyves utca által határolt tömb

A 6424, 07/87, 6491 hrsz-ú ingatlanok (Pihenő sétány) keleti határa, a 06 hrsz-ú út (Fészek bekötő út) déli határa, a 09/1 hrsz-ú út (Fő út) nyugati határa, és a 07/122 hrsz-ú ingatlan déli határa (a 45/2005.(XII.15) sz. rendelettel elfogadott szabályozási terv beépítésre szánt területeinek északi határa) által határolt tömb, kivéve a 46/2011.(XII.13.) sz. rendelettel elfogadott szabályozási terv által érintett kiszabályozott terület.

A Rendőrségi kutyakiképző beépítésre nem szánt övezetben fekvő ingatlan Észak-Keleti határa (ami egyben a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezet határa 2955/17 hrsz), a Repülőtéri út (2941 hrsz), a Fóti út (2940 hrsz) és a Pejachevich Albert utca (2955/108, 2955/49 hrsz) által határolt beépítésre szánt övezetbe tartozó tömb.

Üdülő utca (6201 hrsz), Északi utca (6178 hrsz), Aulich Lajos utca (7601/39 hrsz), Schweidel J. utca (7601/17 hrsz), 6084/1 hrsz-ú út, Vécsey Károly utca (7601/1 hrsz) és a beépítésre szánt terület északi határa (07/122 hrsz-ú ingatlan déli határa) által határolt telektömbök, továbbá a területhez tartozó Aulich Lajos és Schweidel J. utca által határolt Vt/SZ-1 jelű településközponti vegyes terület, kivéve a 7601/43; 7601/46; **7601/50**; 7601/53; 7601/109 hrsz-ú ingatlanok.

Verseny utca (3166 hrsz), Pavilon utca (3118 hrsz), Spartacus utca (3160 hrsz) és 3162/6 hrsz-ú közterületi ingatlanok által határolt tömb.”

2.§

E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, és a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dunakeszi, 2012. június 22.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került:
Dunakeszi, 2012

Dr. Molnár György
Jegyző