

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. október 25-i ülésére

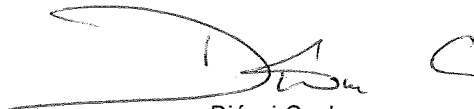
Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklám- és hirdetési tevékenységekről, valamint a reklámhordozók és a hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletének módosítása


Tisztelt Képviselő-testület!


Dunakeszi Város Önkormányzata évek óta küzd a város területén – többnyire engedély nélkül – elhelyezett reklámhordozók és hirdető-berendezések következtében kialakult rendezetlen városkép ellen. E célból került elfogadásra a reklám- és hirdetési tevékenységekről, valamint a reklámhordozók és a hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló 16/2011.(V.13.) számú önkormányzati rendelet(továbbiakban: Rendelet).


A Rendelet gyakorlati alkalmazása során több, a jogalkalmazást segítő, koherenciát növelő észrevétel született, melyeket érdemes a Rendelet szövegébe emelni, illetve a Rendelet függelékét képző reklámelhelyezési terv korrekciója is indokolt.

Dunakeszi, 2012. október 16.


Dióssi Csaba
polgármester

Láttam : 
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Dávid Csilla 

Ellenőrizte : Dr. Németh Samu csoportvezető 

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (...) önkormányzati rendelete
a reklám- és hirdetési tevékenységekről, valamint
a reklámhordozók és a hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló 16/2011.(V.13.) számú
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A reklám- és hirdetési tevékenységekről, valamint a reklámhordozók és a hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló 16/2011.(V.13.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A rendelet hatálya Dunakeszi város [a továbbiakban: város] közigazgatási területén közzétett vagy végzett, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben meghatározott gazdasági reklámtevékenységekre, továbbá az egyéb hirdetési tevékenységekre [a továbbiakban: reklám(ok), vagy reklámtevékenység(ek)] végzésére, a reklámhordozók és a hirdető-berendezések [a továbbiakban: reklámhordozó(k)] elhelyezésére terjed ki azok kihelyezésének időpontjától függetlenül.

2. §

A Rendelet 4. § (5) bekezdésének g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- g) közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon.

3. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) Reklámhordozó létesülhet
 - a) ha a reklámhordozó létesítését építésügyi jogszabály építési engedélyhez vagy hatósági bejelentéshez köti, építési engedély alapján, illetve a bejelentés szerint a reklám-elhelyezési tervnek megfelelően vagy,
 - b) ha a reklámhordozó létesítését építésügyi jogszabály építési engedélyhez vagy hatósági bejelentéshez nem köti, a reklámgazdához intézett értesítés alapján a reklám-elhelyezési tervnek megfelelően.

4. §

A Rendelet 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Épületek építményfelületén (homlokzatán) kihelyezendő 2 m² –nél nagyobb felületű reklámhordozó esetén, az engedélyezési tervdokumentációnak a teljes falfelületet kell tartalmaznia, és az engedély kiadásához megkövetelhető a teljes falfelület szükséges mértékű rendbehozatala, és a reklám megszűnését követően újraszínezése.

5. §

A Rendelet 10. §-a hatályát veszti.

6. §

A Rendelet 12. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, székhelyét vagy címét.

7. §

A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) Az építési hatósági eljárásban a közterületen elhelyezendő építési-engedélyköteles reklámhordozók tekintetében a közterület-használati szerződés megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására az Önkormányzat nevében a Reklámgazda jogosult és köteles.
A tulajdonosi hozzájárulást kizárólag határozott időre vagy visszavonásig érvényes hatállyal lehet kiadni.

8. §

A Rendelet 15. § (5) bekezdésének g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- g) reklámja, vagy reklámhordozója időszerűségét (aktualitását) veszítette.
Az a) – d) pontokban meghatározott esetekben a befizetett díj visszatérítésére a Reklámozó nem tarthat igényt, és az e) pontban meghatározott esetben – függetlenül a szerződés felmondásától – köteles az esedékes félévre vonatkozó (szerződésből még hátralévő időtartamra a) díjat megfizetni.

9. §

A Rendelet 20. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Közterület jogellenes reklámcélú használata esetén a Reklámozó köteles a Reklámgazdának a 4. sz. függelékben meghatározott, az igénybe vett reklámfelületre és időre meghatározott alapidő ötszörös összegének megfelelő díjat megfizetni.

A Rendelet 1. számú függeléke helyébe jelen rendelet 1. számú függeléke lép.

10. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
(2) E rendelet a hatálybalépését követő 15. napon hatályát veszti.

Dunakeszi, 2012. szeptember 27.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve: 2012.()

Dr. Molnár György
jegyző

Dunakeszi reklám-elhelyezési terve

„Dunakeszi közterületi részein kizárólag a 3. sz. függelékben szereplő, kizárólag a Reklámgazda által kihelyezett reklámhordozón lehet reklámtevékenységet végezni, a reklám-elhelyezési tervben foglaltak betartása mellett.

Óriásplakátot kizárólag közterületen az övezeti előírásoktól függetlenül a Képviselő-testület hozzájárulásával a Reklámgazda helyezhet el. Dunakeszi Város területén legfeljebb 50 db óriásplakát (egy/kétoldalas) kihelyezése engedélyezhető”.

Közterületen szabadon létesíthető, elhelyezhető és fenntartható reklámhordozók: szórólap, reklámkiadvány szendvicsember.

Amennyiben egy ingatlan több övezetbe is tartozik, minden érintett övezetben megengedett reklámhordozó elhelyezhető rajta.

I. övezet: főközlekedési utak.

Az övezet területe kiterjed a Fő út, Bajcsy-Zsilinszky út, Szent István utca Fő út és Bajcsy-Zs. utca közti területe, Fóti út, Kossuth L. utca, Verseny utca, Pálya utca és a közvetlenül hozzájuk csatlakozó belterületi ingatlanokra.

„Az övezetben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

épületen elhelyezkedően: cégtábla, cégér, cégérszerű reklámtábla, címtábla, cégjelzés,

épülettől különállóan: hirdetőtábla, plakát, megállító tábla, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, transzparens, építési reklámháló”.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

A *falsíokban fekvő* reklámhordozók utcafronti falsíkon helyezhetők el úgy, hogy a reklámhordozó az adott homlokzat 15%-át nem haladhatja meg,

a *falsíkból kiálló* reklámhordozók utcafronti falsíkon az adott ingatlanon működő vállalkozásonként 1 db helyezhető el a terepcsatlakozástól mért 3,0-3,5 méteres sávban úgy, hogy a reklámhordozó felső érintője a sáv felső határánál legyen,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen a hirdetőtábla, megállító tábla, építési reklámháló helyezhető el. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 2,0 m széles, 1,0 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el,

- közterületen a rendelet a 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A hirdetőtábla, plakát, kereskedelmi útirányjelző tábla tartalma és egyéb reklám ezeken helyezhető el.

II. övezet: gazdasági területek.**A II/1-II/4 jelű övezetekben elhelyezhető reklámhordozó típusok:**

épületen elhelyezkedően: cégtábla, címtábla, cégjelzés, egyedi címfestett tábla, fényreklám, transzparens, falfestés, reklámgrafika, reklámmozai, cégér, cégérszerű reklámtábla,

épülettől különállóan: cégtábla, cégér, cégjelzés, hirdetőtábla, plakát, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, transzparens, építési reklámháló.

II/1. övezet (Északi gazdasági terület) **területe kiterjed** a Fő út, Sólyom utca, 70. sz. vasútvonal által határolt területre.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,

- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/2. övezet (Székesdűlő gazdasági terület) **területe kiterjed** a 2. sz. főút, Dunakeszi déli közigazgatási határa, M0 gyorsforgalmi út, Óceán árok, Keszeg utca vonala, Ponty utca, Tőzegtavi út, 70. sz. vasútvonal által határolt területre, valamint a Tőzegtavi úthoz keletről csatlakozó, gazdasági ipari építési övezetbe tartozó ingatlanokra.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások: közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/3. övezet (Fóti úti gazdasági terület) **területe kiterjed** a Fóti út, Janek Géza utca, Shejbal József utca, Karinthy Frigyes utca által határolt terület gazdasági építési övezetbe tartozó ingatlanaira és az ingatlanok előtt lévő közterületekre az út tengelyéig.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,
- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/4. övezet (Repülőtéri úti gazdasági terület) **területe kiterjed** a Repülőtéri úthoz csatlakozó, Lóverseny telep és sportrepülőtér által határolt terület gazdasági ipari építési övezetébe tartozó ingatlanokra és az ingatlanok előtt lévő közterületekre az út tengelyéig.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,
- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

III. övezet: Intenzív lakó- (központi, alközponti) területek.

A III/1-III/8 jelű övezetekben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

falsíkban fekvő módon: cégtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, fényreklám, transzparens, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik, reklámvitrin,

falsíkból kiállón: cégér, cégérszerű reklámtábla,

épülettől különállón: hirdetőoszlop, hirdetőtábla, plakát, megállító tábla, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, transzparens, építési reklámháló.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

A falsíkban fekvő reklámhordozók utcafronti falsíkon helyezhetőek el úgy, hogy a reklámhordozó az adott homlokzat 15%-át nem haladhatja meg,

a falsíkból kiálló reklámhordozók utcafronti falsíkon az adott ingatlanon működő vállalkozásonként 1 db helyezhető el a terepcsatlakozástól mért 3,0-3,5 méteres sávban úgy, hogy a reklámhordozó felső érintője a sáv felső határánál legyen,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen a hirdetőtábla, megállító tábla, építési reklámháló helyezhető el. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 2,0 m széles, 1,0 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el.

- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú reklámhordozók helyezhetőek el. A sík felületű a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db, hirdetőoszlop az utak sarkára a közlekedés zavarása nélkül sarkonként 1 db. A plakát, kereskedelmi útirányjelző tábla tartalma és egyéb reklám ezeken helyezhető el.

III/1. övezet (Városközponti terület) **területe kiterjed** a Fő út, Temető utca, Szt. István utca, Bartók Béla utca, Budai Nagy Antal utca, Martinovics utca, László utca által határolt területre, valamint az ingatlanok előtti közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/2. övezet (Barátság úti lakótelep terület) **területe kiterjed** a Nap utca, Garas utca, Tallér utca, Krajcár utca, Barátság útja által határolt területre, valamint az előttük lévő közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai:

A falsíkban fekvő reklámhordozók bármely falsíkon elhelyezhetőek, amelyen bejárat található úgy, hogy a reklámhordozó az adott homlokzat földszintje zárófdémének felső síkjáig terjedő felület 15%-át nem haladhatja meg,

a falsíkból kiálló reklámhordozók lakást tartalmazó épületen nem helyezhetőek el,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen a hirdetőtábla, megállító tábla, építési reklámháló helyezhető el. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 2,0 m széles, 1,0 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el,

- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú reklámhordozók helyezhetőek el. A sík felületű az utak mentén a menetirányra merőlegesen, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db, hirdetőoszlop az utak sarkára a közlekedés zavarása nélkül sarkonként 1 db. A plakát, kereskedelmi útirányjelző tábla tartalma és egyéb reklám ezeken helyezhető el.

III/3. övezet (Dunakeszi Gyártelep megállóhely környéke) **területe kiterjed** a Fő út, Kandó Kálmán utca, Járműjavító, Vajda János utca, Tamási Áron utca, Benedek Elek utca, Németh László utca, Kazinczy Ferenc utca, Tábor utca, Béke utca, Magyarság sétány által határolt területre, valamint a József Attila tér és a hozzá csatlakozó ingatlanokra és az ingatlanok előtti közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/4. övezet (Dunakeszi állomás környéke) **területe kiterjed** a Kápolna utca, Spartacus utca, Pavilon utca, Sport utca, Sajdik Sándor utca, Kincsem utca, 70. sz. vasútvonal által határolt területre és az ingatlanok előtti közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/5. övezet (Dunakeszi Alsó megállóhely környéke) **területe kiterjed** a Muskátli utcához csatlakozó ingatlanokra és az előttük lévő közterületre az út tengelyéig a Margit, valamint Piroska utcáig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/6. övezet (Fenyő lakópark alközponti terület) **területe kiterjed** a Fóti út, Pejachevich Albert utca, Balogh János utca, Keszthelyi István utca, Janek Géza utca által határolt terület Fóti út felé néző ingatlanaira, valamint az előttük lévő közterületre a Fóti út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/7. övezet (Tóváros lakópark alközponti terület) **területe kiterjed** a Kossuth Lajos utca, Kolozsvár utca, Ungvár utca, Szabadka utca által határolt területre, valamint az előttük lévő közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai:

A falsíkban fekvő reklámhordozók bármely falsíkon elhelyezhetőek, amelyen bejárat található.

III/8. övezet (Duna part terület) **területe kiterjed** a Duna sorhoz csatlakozó ingatlanokra és az előttük lévő közterületre az út tengelyéig a Liget utcától a Kiscsurgó utcáig, valamint a Rév utcához csatlakozó ingatlanok és az előttük lévő közterületre az út tengelyéig az Eper, illetve Római utcáig.

Az övezet egyedi előírásai:

épületen elhelyezkedően: cégtábla, cégér, cégérszerű reklámtábla, címtábla, cégjelzés,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen csak a megállító tábla és ingatlanonként 1 db helyezhető el.

IV. övezet:

Az övezet előírásai kiterjednek az I; III; V; VI. övezetben található egységes arculatot alkalmazó cégcsoportok ingatlanaira.

Az övezetben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

falsíkban fekvő módon: cégtábla, cégszerű reklámtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, fényreklám, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik,

falsíkból kiállóan: cégér, cégérszerű reklámtábla,

épülettől különállóan: cégtábla, cégér, cégjelzés, építési reklámháló.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

A falsíkban fekvő reklámhordozók felületének összege az adott homlokzat 50%-át nem haladhatja meg. A reklámhordozók felső érintőjének egy síkban kell lennie. Az I. övezetben szereplő utak mentén lévő ingatlanokon az utcai homlokzaton csak cégtábla, címtábla, cégér, cégjelzés helyezhető el,

épülettől különálló reklámhordozók kizárólag az adott ingatlanon működő tevékenységhez kapcsolódóan 1 db tartószerkezeten helyezhetők el, aminek magassága az adott ingatlanra vonatkozó legnagyobb építménymagasságot nem haladhatja meg.

V. övezet: Egyéb lakóterületek.

Az övezet előírásai kiterjednek az I;II;III;IV. övezetbe nem tartozó belterületi ingatlanokra.

Az övezetben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

falsíkban fekvő módon: cégtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, fényreklám, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik,

falsíkból kiálló módon: cégér,

épülettől különállóan: hirdetőtábla, plakát, megállító tábla, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, villanyoszlop reklám, építési reklámháló.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

A falsíkban fekvő reklámhordozók utcafronti falsíkon helyezhetők el úgy, hogy a reklámhordozók felületének összege az adott homlokzat 5%-át nem haladhatja meg,

falsíkból kiálló reklámhordozó az adott ingatlanon működő vállalkozásonként 1 db helyezhető el,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen kizárólag az adott ingatlanon működő tevékenységhez kapcsolódóan 1 db reklám, helyezhető ki hirdetőtáblán, vagy megállító táblán. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 1,0 m széles, 0,5 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el,
- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db, reklám ezeken helyezhető el.

VI. övezet: Külterületek.

Az övezet előírásai kiterjednek az I;II;III;IV. övezetbe nem tartozó külterületi ingatlanokra.

Az övezetben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

falsíkban fekvő módon: cégtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, fényreklám, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik,

falsíkból kiálló módon: cégér,

épülettől különállóan: hirdetőtábla, plakát, megállító tábla, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, villanyoszlop reklám, építési reklámháló.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

A *falsíkban fekvő* reklámhordozók utcafronti falsíkon helyezhetők el úgy, hogy a reklámhordozók felületének összege az adott homlokzat 5%-át nem haladhatja meg,

falsíkból kiálló reklámhordozó az adott ingatlanon működő vállalkozásonként 1 db helyezhető el,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen kizárólag az adott ingatlanon működő tevékenységhez kapcsolódóan 1 db reklám, helyezhető ki hirdetőtáblán, vagy megállító táblán. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 1,0 m széles, 0,5 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el,

- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, adott oldal két kereszteződése között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetők el.

Kereszteződés területe:

Egy adott út kereszteződésbe 6 körforgalomba torkollásától számított 35 méteres hosszban az út tengelyétől mért 35 méteren belül.

