

**Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2012. október 25-i ülésére**

**Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2007. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2007. (VI.11.) önkormányzati rendelete ( a továbbiakban: rendelet) szabályozza az önkormányzati lakások és az önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását, hasznosítását, elidegenítését és az ezekhez kapcsolódó szerződések létrejöttét.

A hatályos szabályozás alapján lakásbérleti szerződés csak határozott időre köthető, amelynek időtartama nem haladhatja meg az öt évet. A rendelet szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén a lakásbérlet szabályait – a rendelet 28-32.§ -aiban foglalt eltérések figyelembe vételével - kell alkalmazni.

A gyakorlat során szükségessé vált a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról szóló szabályozás módosítása, oly módon, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén lehetősége lenne az önkormányzatnak határozott idejű bérleti szerződés megkötésére legfeljebb tíz éves határozott időtartamra.

Fentiekre tekintettel a következő rendelet-módosítási javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Dunakeszi, 2012. október 11.



Dióssi Csaba  
polgármester

Láttam : .....  
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Csiba Éva

Ellenőrizte : Dr. Németh Samu csoportvezető

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2012. (...) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes  
szabályokról szóló 14/2007. (VI. 11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2007. (VI. 11.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A R. 29/A.§-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„29/A.§

A nem lakás céljára szolgáló helyiség legfeljebb tíz év határozott időre adható bérbe.”

**2. §**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**3. §**

Jelen rendelet a hatálybelépését követő 15. napon hatályát veszti.

Dunakeszi, 2012. október 25.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester