

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. szeptember 27-i ülésére

Tárgy : Vagyonkezelői szerződés kötése a Dunakeszi Közüzemi Kft.-vel a dunakeszi belterület 5277. hrsz. (volt „Kék iskola”) és a dunakeszi belterület 5432/33. hrsz. (Katonadomb) ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 11. § (3) bekezdése szerint „a tulajdonnal kapcsolatos vagyonkezelői jogok gyakorlását a képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának kezelőire e rendelet szerint ruházhajta át.” A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben rögzített eseti vagy általános meghatalmazás alapján, meghatározott mértékben gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket, azzal a megkötéssel, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.

Az Önkormányzat vagyonkezelője köteles a rábízott vagyont a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

A jelen előterjesztés tárgyát képző két ingatlan (dunakeszi belterület 5277. hrsz. (volt „Kék iskola”) és a dunakeszi belterület 5432/33. hrsz. (Katonadomb)) kezelését, hasznosítását célszerűbb a Dunakeszi Közüzemi Kft. részére átadni, mivel gazdasági társaságként, piaci szereplőként ezen feladatok ellátását hatékonyabban, rugalmasabban tudja kezelni. A Kft. tevékenységi körébe tartozik többek közt az ingatlankezelés, a zöldterület-kezelés, illetve a saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan üzemeltetése is.

A Rendelet 12. § (1) bekezdésének c) pontja az Önkormányzat vagyonának kezelői közt nevesíti az Önkormányzat gazdasági társaságait, melyek közé a Dunakeszi Közüzemi Kft. is tartozik. A Rendelet 12. § (3) bekezdése – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal - rendelkezik arról, hogy vagyonkezelési szerződés az (1) a)-d) pontjaiban szereplő szervezetekkel versenyeztetés nélkül köthető.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunakeszi belterület 5277. hrsz. (volt „Kék iskola”) és a dunakeszi belterület 5432/33. hrsz. (Katonadomb) ingatlanokat, a Dunakeszi Közüzemi Kft. vagyonkezelésébe adja. A Dunakeszi Közüzemi Kft-t, mint vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. A Képviselő-testület felkéri Dr. Molnár György jegyzőt a szerződés szövegének kidolgozására, illetve felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

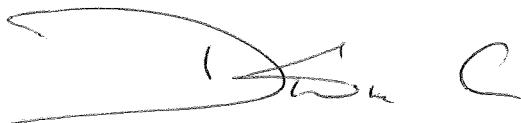
Határidők és felelősök:

Határidő : folyamatos

Felelős: **Dr. Molnár György jegyző**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2012. szeptember 3.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :

Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Dávid Csilla

Ellenőrizte : Dr. Németh Samu csoportvezető