

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. szeptember 27-i ülésére

Tárgy : Együttműködési megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. évi CLXVI. törvény 2012. január 01-i hatállyal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénybe (továbbiakban: Törvény) iktatta az úgynevezett „plázastoppal” kapcsolatos rendelkezéseket. A Törvény 53/F § (1) bekezdése szerint „300 m²-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi építmény nem létesíthető vagy ezt meghaladó méretre nem bővíthető”. A fenti tilalom alól a kereskedelemért, a környezetvédelemért és a vidékfejlesztésért felelős miniszterek részvételével működtetett Bizottság véleményének kikérésével a kereskedelemért felelős miniszter adhat felmentést.

A Bizottság működését, illetve a felmentés iránti kérelem adattartalmát a 367/2011. (XII. 30.) kormányrendelet szabályozza. A Bizottság a döntés meghozatala során a fenntartható kereskedelem követelményeit vizsgálja, többek között a tervezett építmény vidékre és a környezet védelmére gyakorolt hatását, különösen a települést és annak vonzáskörzetét illetően.

A dunakeszi belterületi 5053/1. hrsz. alatti, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanon tulajdonosai 556 m² eladóterű üzlethelyiséget kívánnak létesíteni. Az ingatlan a gyártelepi vasútállomás mellett, a nyugati oldalon, a parkolótól délre található, a HÉSZ szerint településközponti vegyes építési övezeti besorolású, mely kereskedelmi, szolgáltató funkciók létesítését teszi lehetővé.

Az ingatlan tulajdonosai megkeresték Dunakeszi Város Önkormányzatát, hogy a Bizottság előtti eljárásban az Önkormányzat adja elvi támogatását a kereskedelmi építmény létesítésével kapcsolatban. A Bizottság eljárásában az Önkormányzat nem vesz részt félként, a megállapodás nem kötelezi semmilyen magatartásra, nyilatkozattételre, kizárólag azt tanúsítja, hogy az Önkormányzat nem ellenzi az üzlet megépítését.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a dunakeszi belterület 5053/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival Dunakeszin, 2012. augusztus 03-án kötött megállapodás tartalmával, és jóváhagyja a szerződéskötést.

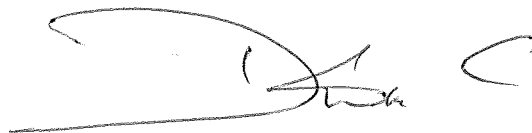
Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2012. szeptember 3.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Dávid Csilla



Ellenőrizte : Dr. Németh Samu



Dr. Németh Samu
Magyarországi Könyvtár- és Dokumentációs Társaság
Elnök

Magyarországi Könyvtár- és Dokumentációs Társaság

1051 Budapest, Károlyi Miklós utca 10.

Tel.: +36 1 461 2000

Fax: +36 1 461 2001

E-mail: info@kdt.hu

www.kdt.hu

A Magyarországi Könyvtár- és Dokumentációs Társaság (KDT) a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje. A KDT a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje. A KDT a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje.

A KDT a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje. A KDT a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje. A KDT a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje.

A KDT a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje. A KDT a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje. A KDT a Magyar Könyvtárosok Szövetségének (MKOSZ) jogelődje.

Magyarországi Könyvtár- és Dokumentációs Társaság

1051 Budapest, Károlyi Miklós utca 10.

Tel.: +36 1 461 2000

Fax: +36 1 461 2001

E-mail: info@kdt.hu

www.kdt.hu

Magyarországi Könyvtár- és Dokumentációs Társaság

1051 Budapest, Károlyi Miklós utca 10.

Tel.: +36 1 461 2000

Fax: +36 1 461 2001

E-mail: info@kdt.hu

www.kdt.hu

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Gálik Csaba

születési név: Gálik Csaba
anyja neve: Gyebnár Ernesztia
szül. hely, idő: Balassagyarmat, 1969. 04. 25.
személyi igazolvány szám: 302438JA
adóazonosító jel: 8373694528.
személyi szám: 1-690425-4606
állandó lakcím: 2654 Romhány, Dózsa Gy. u. 24,
mint ajándékozó – a továbbiakban Tulajdonos I. -

Gálikné Bartók Judit

születési név: Bartók Judit
anyja neve: Polka Zsuzsanna
szül. hely, idő: Balassagyarmat, 1973. 02. 21.
személyi igazolvány szám: 159933NA
adóazonosító jel: 83876773471
személyi szám: 2-730221-1197
állandó lakcím: 2654 Romhány, Dózsa Gy. u. 24,
képviseli: Gálik Csaba (meghatalmazás alapján)
mint ajándékozó – a továbbiakban Tulajdonos II. -

Rákosné Gálik Eszter

születési név: Gálik Eszter
anyja neve: Gyebnár Ernesztia
szül. hely, idő: Balassagyarmat, 1979. 08. 11.,
személyi igazolvány szám: 708624JA
adóazonosító jel: 8411291480
személyi szám: 2-790811-3037
állandó lakcím: 2120 Dunakeszi, Folyam u. 7,
képviseli: Gálik Csaba (meghatalmazás alapján)
mint ajándékozó – a továbbiakban Tulajdonos III. -

Rákos Balázs Attila

születési név: Rákos Balázs Attila
anyja neve: Halász Judit Klára
szül. hely, idő: , 1972. 05. 06.
személyi igazolvány szám: 433712IA
adóazonosító jel: 8384764298
személyi szám: 1-720506-0459
állandó lakcím: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 35.,
képviseli: Gálik Csaba (meghatalmazás alapján)
mint ajándékozó – a továbbiakban Tulajdonos IV. -

44

13

másrészről a

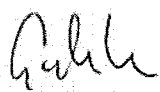
Dunakeszi Város Önkormányzata
székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.
bankszámlaszám: 14100196-62000549-01000009
adószám: 15731247-2-13
képviseli: Dióssi Csaba polgármester
mint tulajdonos (továbbiakban: „Önkormányzat”)


között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

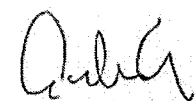
- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Dunakeszi Város fejlődését, egy élhetőbb környezet kialakítását, a közlekedés fejlesztését kiemelten fontosnak tartják, ezen célok megvalósulását felek együttesen támogatják, segítik minden rendelkezésükre álló eszközzel.
- 2.) Ezzel egyidejűleg Dunakeszi Város Önkormányzata jelen együttműködési szerződésben **elvi támogatásáról** biztosítja Tulajdonosokat, mint szerződő feleket a tekintetben, hogy a Tulajdonosok kizárólagos tulajdonában álló dunakeszi belterületi 5053/1 hrsz alatti, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan az egyes kereskedelmi építmények létesítésével összefüggő bizottság működéséről, valamint a felmentési kérelem adattartalmáról szóló 367/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti tilalom alól feloldásra kerüljön.

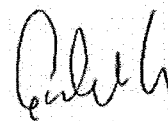
Szerződő felek kijelentik, hogy jelen együttműködési megállapodást, amint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

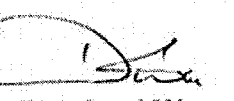
Dunakeszi, 2012. augusztus 03.


Gálík Csaba
Tulajdonos I


Gálíkné Bartók
Judit
Tulajdonos II.
képviselében: Gálík Csaba
meghatalmazott


Rákosné Gálík
Eszter
Tulajdonos III.
képviselében:
Gálík Csaba
meghatalmazott


Rákos
Balázs Attila
Tulajdonos
IV.
képviselétében:
Gálík Csaba
meghatalmazott


Dunakeszi Város
Önkormányzata
Képviseli: Dióssi
Csaba polgármester



