

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testület
2012. június 28-i ülésére

Tárgy : A Dunakeszi belterület 5431 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Dunakeszi, Diófa utca 10. alatt található ingatlanra a Dunakeszi Diófa Nagycsaládosok Egyesületével kötött szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. február 23-i ülésén hozta meg a 25/2012. (II. 23.) számú határozatát, melyben döntött arról, hogy a Dunakeszi belterület 5431 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Dunakeszi, Diófa u. 10. alatt található ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a Dunakeszi Diófa Nagycsaládosok Egyesülete (továbbiakban: Egyesület) részére ingyenes használatba adja, így támogatva az Egyesület munkáját.

2012. 05. 10-én a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztályának kezdeményezésére dr. Danka Ferenc főosztályvezető úr, illetve Krähling Erzsébet törvényességi referens részvételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (1) bekezdése alapján dr. Molnár György jegyző úr konzultációt folytatott, mely során dr. Danka Ferenc észrevételezte, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyont, - így az önkormányzati vagyont is – ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából lehet használatba adni. A Törvény 3. § (1) bekezdésének 7. pontja meghatározza a közfeladat fogalmát: „jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is”.

Bár az Egyesület a nagycsaládosok érdekeinek képviseletével, a közösségi élet szervezésével, az élet és anyaság tiszteletére való neveléssel a város egész közösségét szolgálja, a törvényben található definíció alapján mégsem lát el közfeladatot, így nincs mód az Ingatlan részükre történő ingyenes használatba adására.

A Törvény kizárólag az ingyenes használatba adás feltételeit állapítja meg ilyen szigorúan, ezért az Ingatlan Egyesület részére történő kedvezményes használatba adása teljes mértékben megfelelne a hatályos jogszabályokban foglaltaknak, így indokolt az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 14. §-ában foglaltak alapján az Egyesület és az Önkormányzat között fennálló szerződés a fent leírtaknak megfelelő módosítása.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

1. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 25/2012. (II. 23.) számú határozatát.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**, Felelős: **Dióssi Csaba**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

2. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakeszi belterület 5431 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Dunakeszi, Diófa u. 10. alatt található ingatlant a Dunakeszi Diófa Nagycsaládosok Egyesülete részére – a 2012. április 25-én létrejött szerződés módosításával - kedvezményes használatba adja, így támogatva az Egyesület munkáját.

A kedvezményes használat keretében az egyesületnek havonként 1000 forintot kell az Önkormányzat részére megfizetnie.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a szerződésmódosítást aláírja.

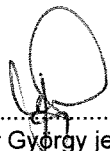
Határidők és felelősök:

Határidő : **folyamatos**, Felelős: **Dióssi Csaba**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2012. június 19.

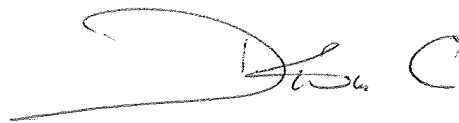
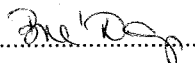
Láttam :
Dr. Molnár György jegyző



Készítette :



Ellenőrizte :



Dióssi Csaba
polgármester