

Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2012. július 26-i ülésére

**Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2012. (.....) sz. rendelete a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszédéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata szerződést kötött a szennyvízcsatorna megépítésére a 055/42 hrsz-ú köztemető melletti területen. A műszaki átadás 2012. június 5. napján megtörtént. A szennyvízcsatorna építés befejeződött, a megépült gerincvezeték lehetőséget fog biztosítani a temető melletti üzletsor ingatlanjainak rákötésére. A rákötés feltételeire vonatkozó rendelkezéseket, valamint a szennyvízcsatorna-fejlesztési hozzájárulás megfizetésének módját önkormányzati rendeletben indokolt megállapítani.

A leírtak alapján a T. Képviselő-testület részére a mellékelt rendelet-tervezetet javaslom elfogadásra .

Dunakeszi, 2012. július 13.



Dióssi Csaba  
polgármester

Láttam : .....  
Dr. Molnár György jegyző

*Dr. Csiba Éva*  
Készítette : Dr. Csiba Éva

*Benzingerné Dr. Dopsa Melinda*  
Ellenőrizte : Benzingerné Dr. Dopsa Melinda



**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2012. (...) sz. rendelete  
a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszédéséről**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Továbbiakban: Étv.) 28. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által létesített helyi közművek költségeinek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának szabályozására, az ún. szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

A rendelet személyi hatálya Dunakeszi város közigazgatási határán belül a jelen rendelet 1. sz. mellékletében szereplő utcában lévő üzlet- és lakóházas ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

**Általános rendelkezések**

**2.§**

(1) Dunakeszi Város Önkormányzata a pénzeszközeiből végzett szennyvízcsatorna-hálózat építés költségeiből 160.000, -Ft-ot, azaz százhatvanezer forintot az ingatlanok tulajdonosaira áthárít (fejlesztési hozzájárulás).

(2) A fejlesztési hozzájárulás megfizetése az önkormányzat által megépített szennyvízcsatorna-hálózat tulajdonjogában változást nem keletkeztet, szolgáltatási díjkedvezményre nem jogosít.

**A fejlesztési hozzájárulás megfizetése**

**3.§**

(1) A fejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó 2. § szerinti kötelezettséget a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága határozatban állapítja meg.

(2) A fizetési kötelezettség tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.

(3) A hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

(4) A fizetésre kötelezett a fejlesztési hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül részletfizetési kérelmet nyújthat be.

(5) A fejlesztési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 20 havi részletfizetés adható havi 8.490,- Ft-os részletekben, amennyiben a fizetésre kötelezett kérelmező tulajdonos és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóinak egy főre eső havi jövedelme a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el. A részletfizetés engedélyezéséről a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága dönt.

(6) A (4) bekezdésben foglalt részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa engedélyezze a részletfizetés teljes összege, azaz 169.800,-Ft erejéig jelzálogjog bejegyzését Dunakeszi Város Önkormányzata javára. A részletfizetésről Dunakeszi Város Önkormányzata megállapodást köt a fizetésre kötelezettel, amelyet 15 napon belül a fizetésre kötelezettek alá kell írnia. Amennyiben a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írja alá a megállapodást a 3.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell a hozzájárulást megfizetnie.

(7) A jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a fizetésre kötelezett viseli. A jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő mindenkor hatályos eljárási díjat, amely a rendelet hatálybalépésének időpontjában 12.600,- Ft, a fizetésre kötelezettek meg kell előlegeznie és a megállapodás aláírásakor a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal házipénztárába be kell fizetnie.

(8) Amennyiben az (5) bekezdésben foglalt részletfizetést a fizetésre kötelezett nem tudja igénybe venni, írásos kérelmére a Polgármester egyedi méltányosságból engedélyezheti a részletfizetést. Ezen rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a (6) bekezdés szerinti részletfizetésről szóló megállapodást a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írta alá.

#### 4.§

(1) A 3. § (3) bekezdésében előírt határidőig be nem fizetett hozzájárulás összege után az esedékességet követő naptól a jegybanki alapkamat 365-öd részét naponta késedelmi pótlékként kell megfizetni.

(2) Amennyiben a fizetésre kötelezett az engedélyezett részletfizetést megkezdi, de több mint 3 havi részlet megfizetésével elmarad, úgy az Önkormányzat a hozzájárulás meg nem fizetett részét egy összegben követelheti, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 255.§ (1) bekezdése alapján a 3.§ (6) bekezdés szerinti bejegyzett jelzálogjogot érvényesítheti.

#### 5. §

Az 1. sz. mellékletben felsorolt utcában elkészült szennyvízcsatorna közművek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

#### 6. §

Jelen rendelet 2012. szeptember 1-jén lép hatályba.

Dunakeszi, 2012. július 16.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

**Szennyvízcsatorna-fejlesztési hozzájárulás  
megfizetésére kötelezett utca jegyzéke**

A köztemető melletti 055/42 hrsz-ú területen az alábbi hrsz-ú ingatlanokat érinti:

- 055/1 – 055/41 hrsz.

