

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. december 13-i ülésére

Tárgy : Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2007.(VII.05.) sz. határozatával döntött Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének módosításáról. A módosítások tartalmáról 2010 (107/2010-251/2010 sz. határozatok) és 2011 (95/2011) folyamán számos további döntés született.

A településrendezés kereteit meghatározó területrendezési- és településrendezési tárgyú jogszabályok megváltozása, valamint a Helyi Építési Szabályzat hatósági alkalmazása során tapasztalt hiányosságok miatt fogalmazódott meg a város rendezési terveinek módosítási igénye. 2007-ben döntést hozott az akkor regnáló Képviselő-testület egyes területeket érintő konkrét és néhány átfogóbb vizsgálatot igénylő változtatási szándékáról, amivel kezdetét vette a településrendezési tervek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) módosításának tervezése.

2009 év végétől folyamatosan tervbe volt véve a Településszerkezeti Terv módosítás bizottsági- és testületi ülésen történő tárgyalása, azonban erre csak 2010-ben került sor mintegy száz módosítási tételből álló csomag tételes megszavaztatásával, majd 2011-ben egy következő határozat elfogadásával. Ezen módosítások szükségessé tették az államigazgatási eljárás kiegészítését, részbeni újrakezdését.

A módosításokhoz szükséges dokumentációt a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. elkészítette.

Az elkészített dokumentációval az 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) által meghatározott államigazgatási eljárás lefolytatásra került. Az eltérő vélemények tisztázására 2012. november 6-án az Étv. alapján egyeztető tárgyalás lett összehívva. Az eljárás során az érintett szakhatóságok és egyéb szervezetek észrevételei részben beépültek, a be nem épült véleményekről az Önkormányzatunk által elfogadott tervezői válaszok adnak magyarázatot.

Az elfogadásra váró tervezet az Étv. előírásai szerint kifüggesztésre kerültek, a kifüggesztés ideje alatt észrevétel nem érkezett.

„A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló” 15/2007. (VIII.29.) számú önkormányzati rendelet (Szmsz) 95.§ (2), (3) bekezdése alapján a lakossági fórumot 2012. november 29-én Önkormányzatunk megtartotta.

Az Állami Főépítész a végső véleményét megadta.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján,

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az Étv. 6.§(1) bekezdés a.) pontjában, 6.§ (3) bekezdés a) pontjában, 7.§(1) bekezdésében, 13.§(1) és (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9.§ (2) – (6) bekezdésében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5.§-ában és 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével megállapítja Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervét és leírását (továbbiakban: TSZT), annak alkalmazását és a következőket rendeli el:

1. Dunakeszi város, 135/2005. (IX.29.) sz. KT határozatával elfogadott (továbbiakban:”H”) településszerkezeti tervének és leírásának területi hatálya az alábbiak szerint módosul:

„ Dunakeszi város teljes közigazgatási területe, kivétel 7151/3 hrsz-ú út – 0128 hrsz. csatorna – 0107/1 hrsz-ú út – 0109/71 hrsz-ú ingatlan – 2/A út által határolt területe, azaz a 110/2008(VII.03.) KT határozat területi hatályának területe.”

2. TSZT hatályba lépésével Dunakeszi város közigazgatási területén a 2005. 09. 01-én hatályba lépett BATrT-ben rögzített, az egyes térségi terület-felhasználási kategóriákhoz rendelt fejlesztési lehetőségek szerint:

a.) a zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség területén:

38 ha beépítésre szánt települési terület-felhasználási kategória

b.) a mezőgazdasági térség területén belül:

7 ha beépítésre szánt települési terület-felhasználási kategória

- c.) a mezőgazdasági térség és a zöldövezet részét képező mezőgazdasági területén belül:
93 ha sportolás céljára különleges települési terület-felhasználási kategória

- d.) a magas zöldfelületi arányú települési térség területén belül:
7 ha beépítésre szánt települési terület-felhasználási kategória

kerül kijelölésre.

3. TSZT hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

1. „H” településszerkezeti tervi leírása II. fejezetének:

- a.) Környezetvédelem alfejezetéből a magasfeszültségi vezetékek védőtávolságára vonatkozó leírása,
b.) Táj és természetvédelem alfejezetéből a NATURA 2000 lehatárolásra vonatkozó leírás,
c.) 1.Beépítésre szánt területek alfejezetéből a
ca.) Lakóterület
cb.) Vegyes terület
teljes leírásai,
d.) 1.Beépítésre szánt területek alfejezetéből a Gazdasági terület ipari, gazdasági (Gip) területekre vonatkozó leírása.
e.) 1.Beépítésre szánt területek alfejezetéből a Különleges területre vonatkozó leírás,
f.) 1.Beépítésre szánt területek alfejezetéből „A beépítésre szánt területek építési használatának felső határa” című táblázatából a lakó, vegyes, gazdasági- egyéb ipari, valamint a különleges területhasználatra vonatkozó mutatók,
g.) 2. Beépítésre nem szánt területek alfejezet Közlekedésfejlesztés alfejezet leírása, kivétel a felsorolás ötödik francia bekezdése,
h.) 2. Beépítésre nem szánt területek alfejezet
ha.) Zöldterület,
hb.) Mezőgazdasági terület
hc.) Vízgazdálkodási terület alpont első és utolsó francia bekezdése.
2. „H” módosításairól szóló alábbi határozatok és mellékleteik:
a.) 13/2010.(I.28.) sz. KT határozat,
b.) 96/2011.(V.26.) sz. KT határozat,
c.) 299/2011.(XII.08.) sz. KT határozat

4. TSZT hatálybalépését követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

5. Jelen határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdve kell alkalmazni.

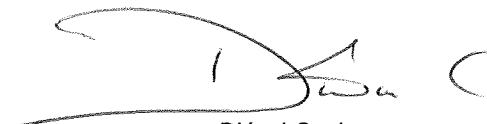
Határidők és felelősök:

Határidő : **folyamatos**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Főépítész**

Dunakeszi, 2012. december 5.


Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Passa Gábor